

LIXILの考える様々な通信を活かしたスマートホーム

～便利と安心の追及～

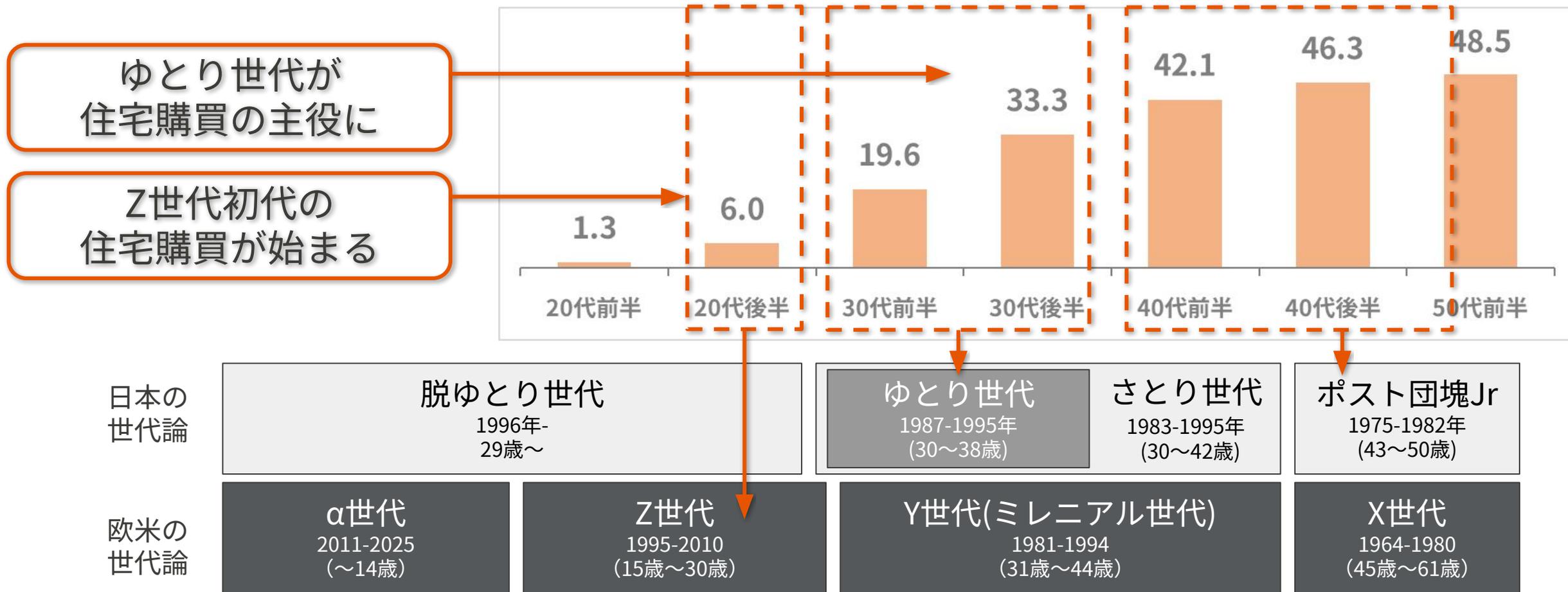
佐藤 佑

株式会社LIXIL デバイス事業部 IoT事業推進部 IoT商品企画室

2026年3月5日

1. 市場の状況
2. スマートホームの課題
3. 様々な通信を活かしたスマートホーム「Life Assist2」
4. Life Assist2でできること_便利と安心の追及

1. 市場の状況_土地所有の主世帯に見る住宅購買層の変化

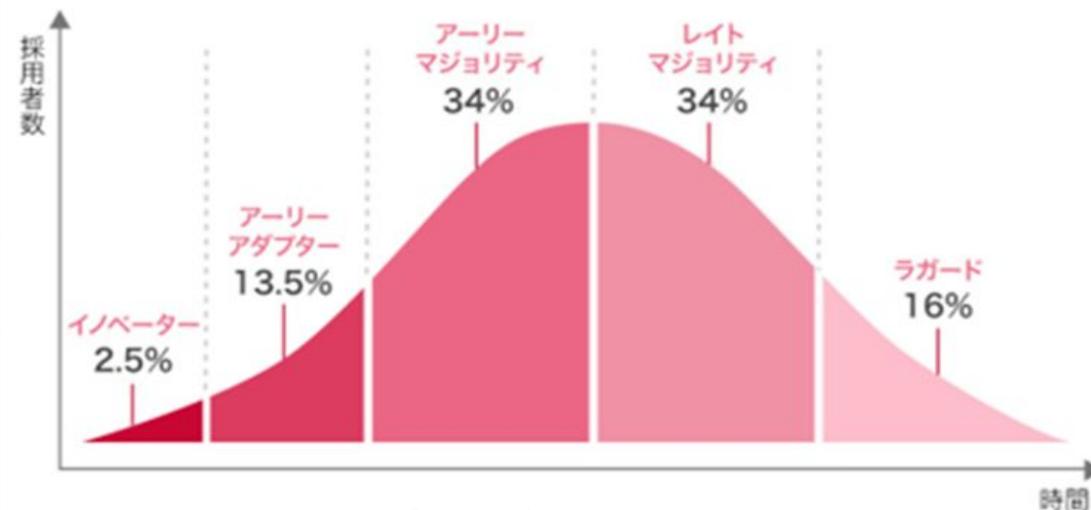


これからの購買の主役たちの特性を把握しなければならない

イノベーター層、一般層のランキング上記の多くがLife Assist2で実現可能

2025年に自宅に取り入れたい新・技術ランキング

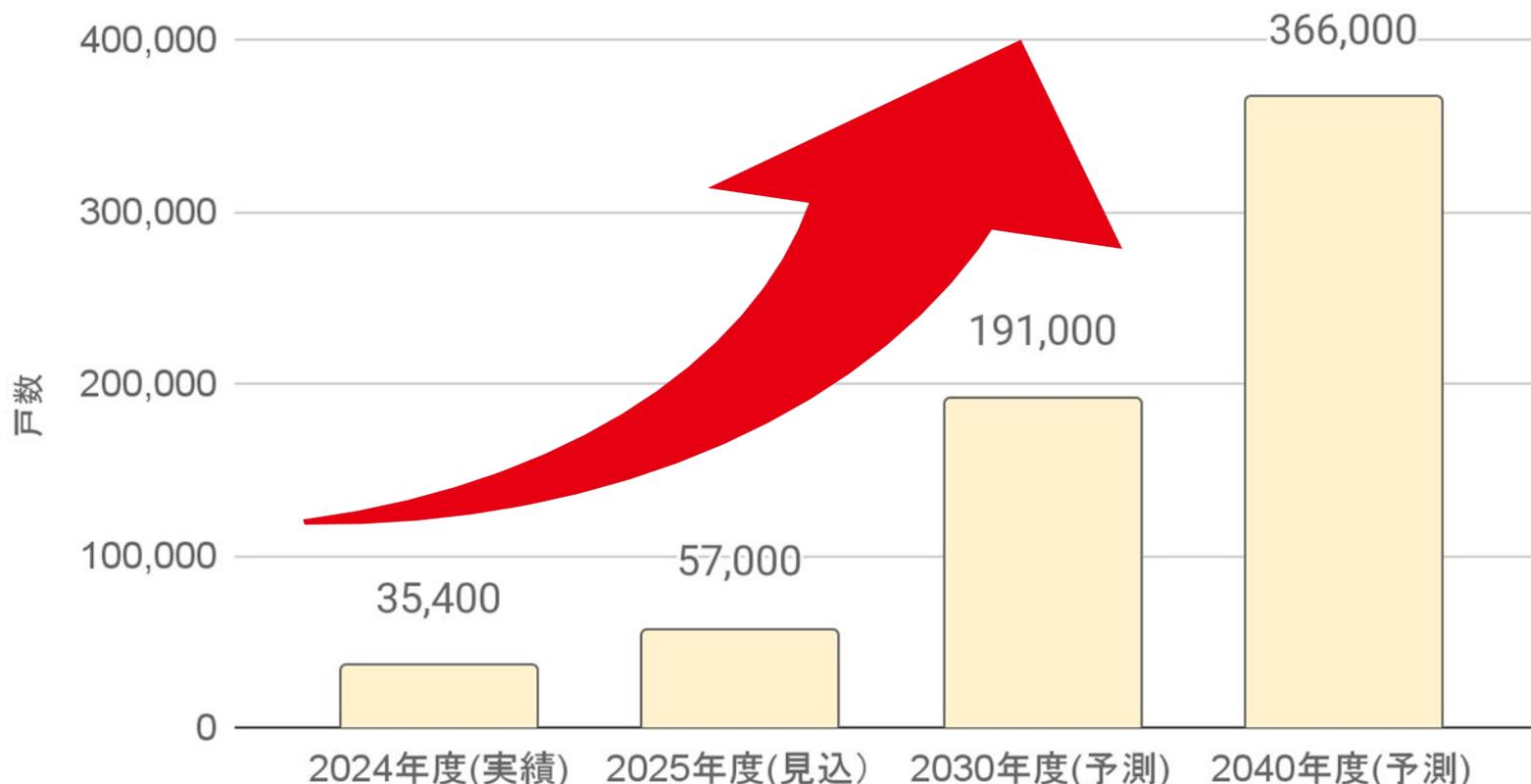
	ゆとり世代・Z世代 イノベーター層	ゆとり世代・Z世代 一般層
1	コードレス化	コードレス化
2	空気自動入れ替え	スマホで玄関施錠
3	トイレ排泄物データ分析	自宅で災害時の蓄電
4	プロジェクションマッピングで 壁紙/床材チェンジ	スマホで空調ON/OFF
5	天候感知で窓自動開閉	自宅で災害時の貯水
6	スマホで風呂給湯	室内温湿度の自動制御
7	自宅で災害時の蓄電	スマホで風呂給湯



参考画像：LINEヤフー forビジネス

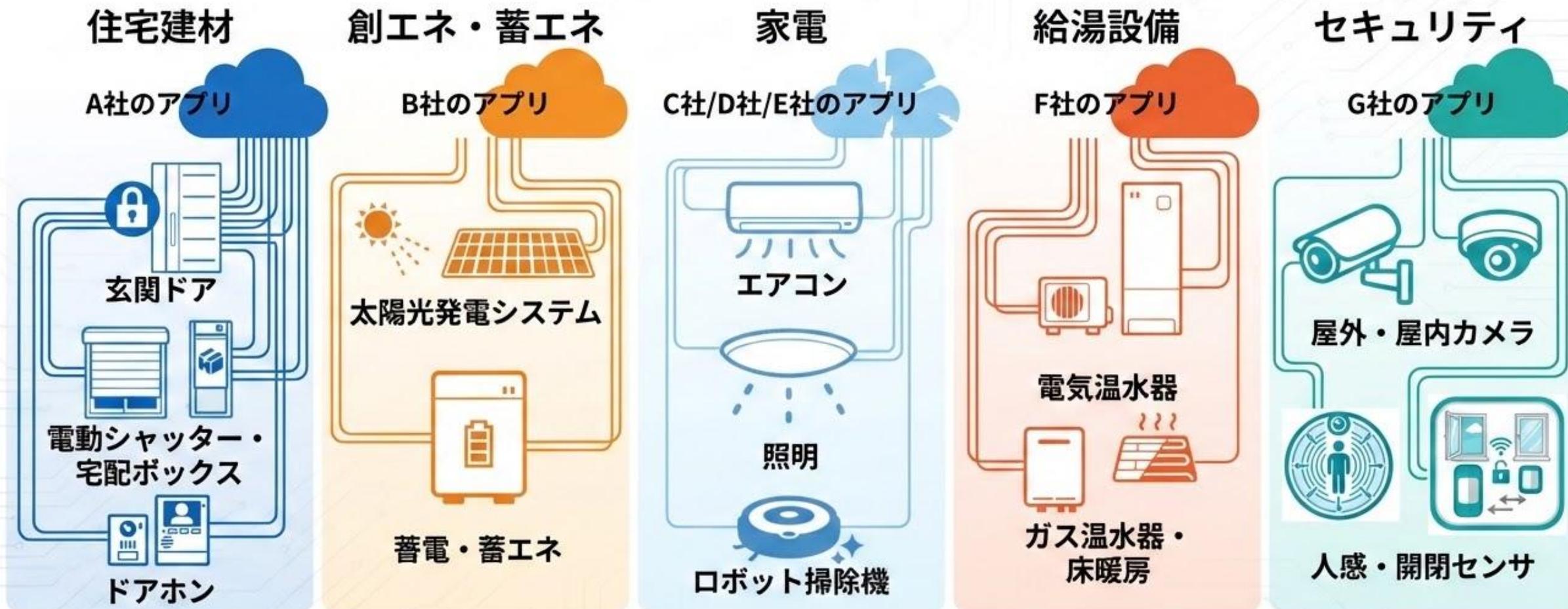
2030年度には2024年度実績の約5倍、2040年度には約10倍の市場規模になると予測

市場規模推移(戸数)



「スマートフォン」も2008年にiPhone3Gが発売され、それ以降17年間でここまで普及しました
それと同様に「スマートホーム」も早いスピードで普及していくと予測しています

スマートホームでは住宅建材・創エネ・家電・給湯・セキュリティと様々な製品を導入



メーカーの統一は難しく様々なアプリを活用する必要がある

スマートホームでは様々な通信規格が存在し、接続方法も様々です

住宅建材

創エネ・蓄エネ

家電

給湯設備

セキュリティ

Ethernet・Wi-Fi・Bluetooth・ZigBee・Sub-GHz・CoSS・DECT・NFC・赤外線等



各機器の通信規格も様々存在している状況でそれを1つにまとめられるシステムが必要



IoT ホーム Link

Life Assist2

ホームデバイスをインターネットに接続し、
住宅設備機器・建材、家電とつなげるだけで、
マイホームがスマートホームに変身。



身のまわりの“モノ”と“インターネット”がつながる「IoT」を住まいにも活用。
エアコン・照明・玄関ドア・窓シャッターなど、「家電」や「住宅設備」を
インターネットにつなげることで暮らしを便利にすることができます。

エネルギーの見える化で
節約力アップ



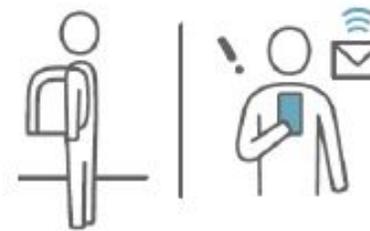
おうちの安全
防犯性アップ



おうちの機器を遠隔操作
利便性アップ



子どもを見守れて
安心アップ



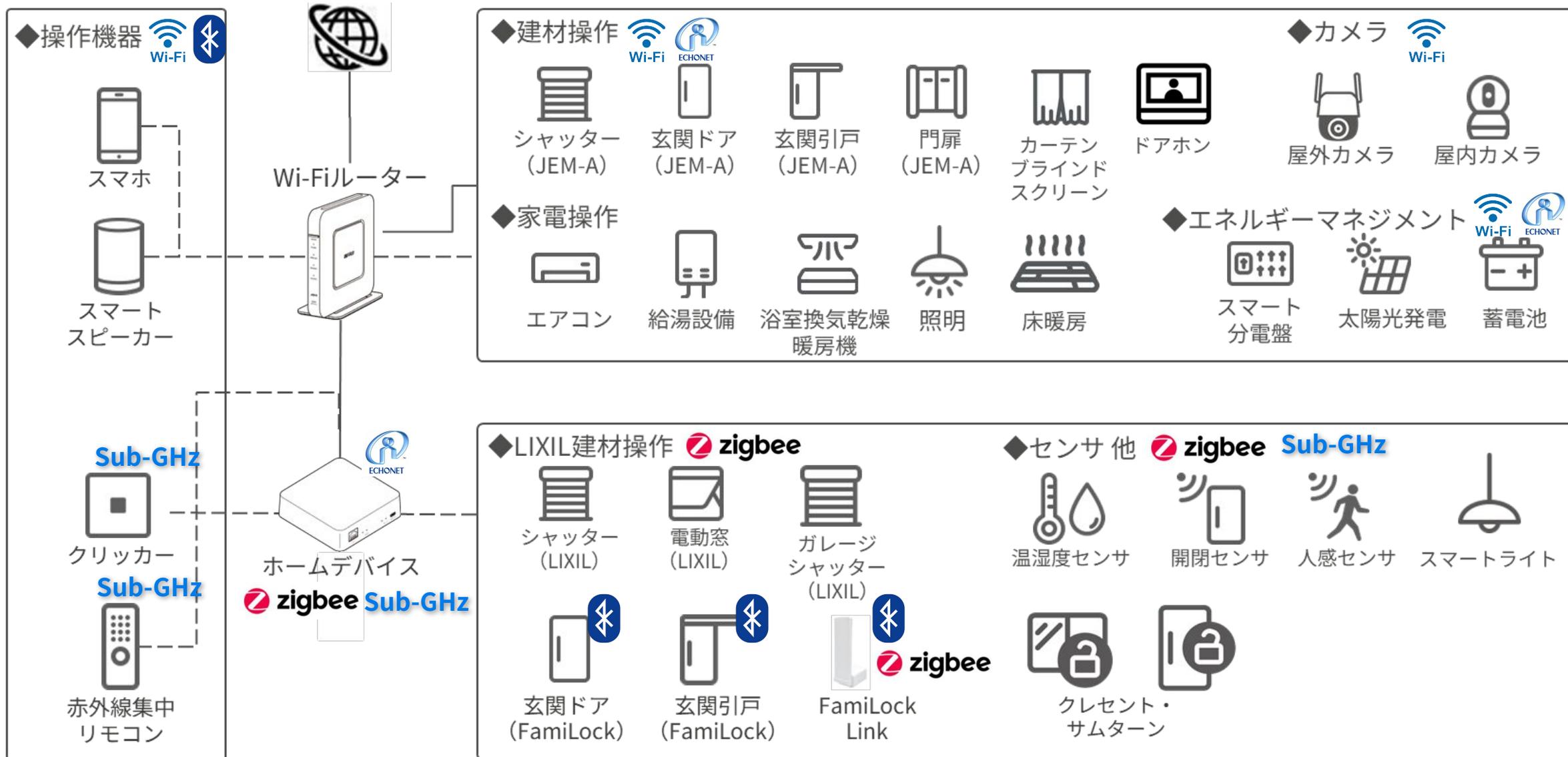
さあ、マイホームを、スマートホームへ。

IoT ホーム Link

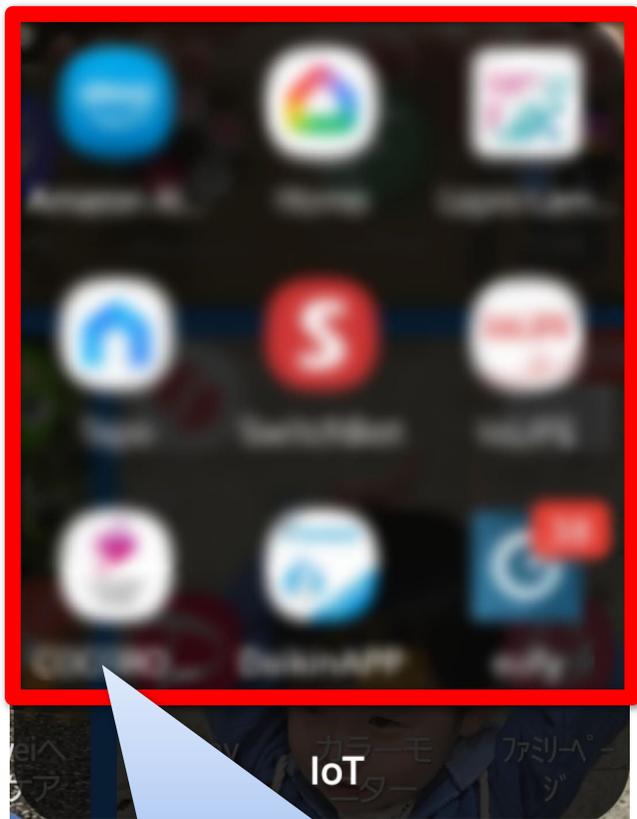
Life Assist2



3. 様々な通信を活かしたスマートホームシステム「Life Assist2」

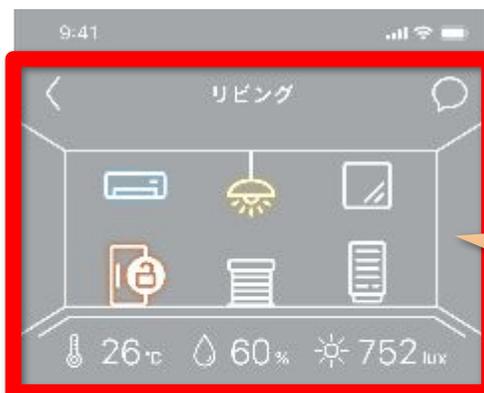
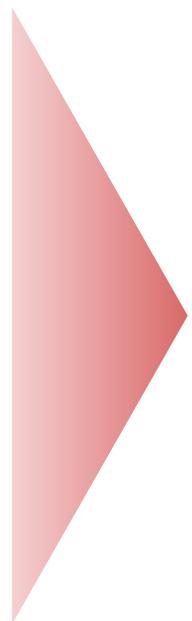


ホームデバイスが様々な通信の中継器役も果たし、より便利で安心な暮らしを実現

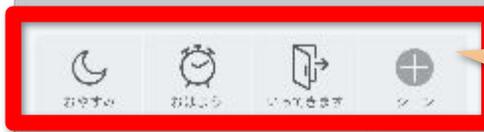


IoT

機器によってアプリが異なるために、それぞれのアプリで操作しなくてはならない



接続機器の状況が分かりやすい



一括操作も可能



様々な機器を1つのアプリで



屋外・屋内カメラも1つのアプリで



スペース作成で対象機器をすぐに操作



家の外でも中でもスマホで操作

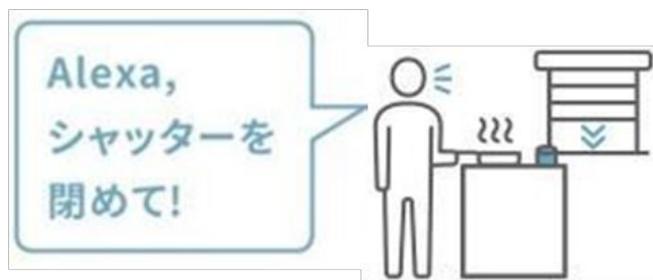


外出先から様々な住宅設備や
家電を操作



ワンタッチでまとめて操作

スマートスピーカーへのひと声で操作



お料理中で手が離せない時もひと声で



ひと声で複数の機器をまとめて操作

3. 「Life Assist2」でできること_便利と安心の追及



曜日・時間



起床時間前に自動で照明ON/
エアコンON/シャッターOPEN

天気・気象警報



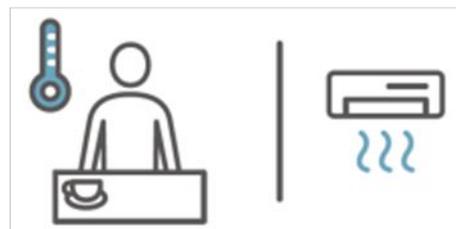
天気予報や注意報・警報に
連動して蓄電池充電/
エコキュート沸き増し

GPS (位置情報)



自宅エリアに近づくと自動で
エアコン/照明ON/ふろ自動ON

温度・湿度・照度



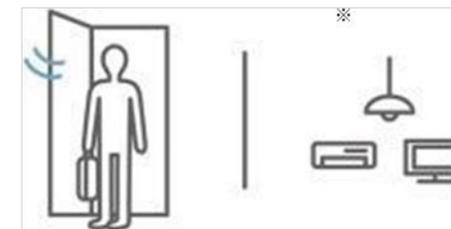
30°Cを超えたら
自動でエアコンON

人感



部屋に入ったら自動
で照明ON

ドア開閉 (施錠)

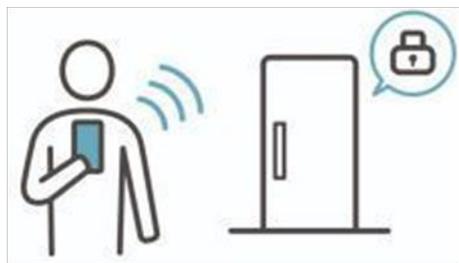


外出時にドアを施錠したら
自動で家電をOFF

※オプション機器との接続が必要となります。



我が家を見守る

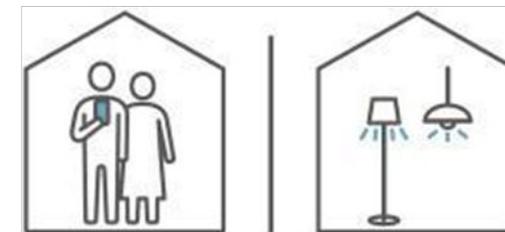


外出先から玄関の施錠状態を確認し、かけ忘れを防止
(予防)



カメラで敷地内への不正な侵入を感知したら、自動制御・録画アプリに通知 (抑止・記録)

遠方の家族を見守る



プライバシーに配慮しながら、外出確認や電気の使用状態で離れて暮らす家族の安否を確認
室温に応じてエアコンのON/OFF

家族を見守る

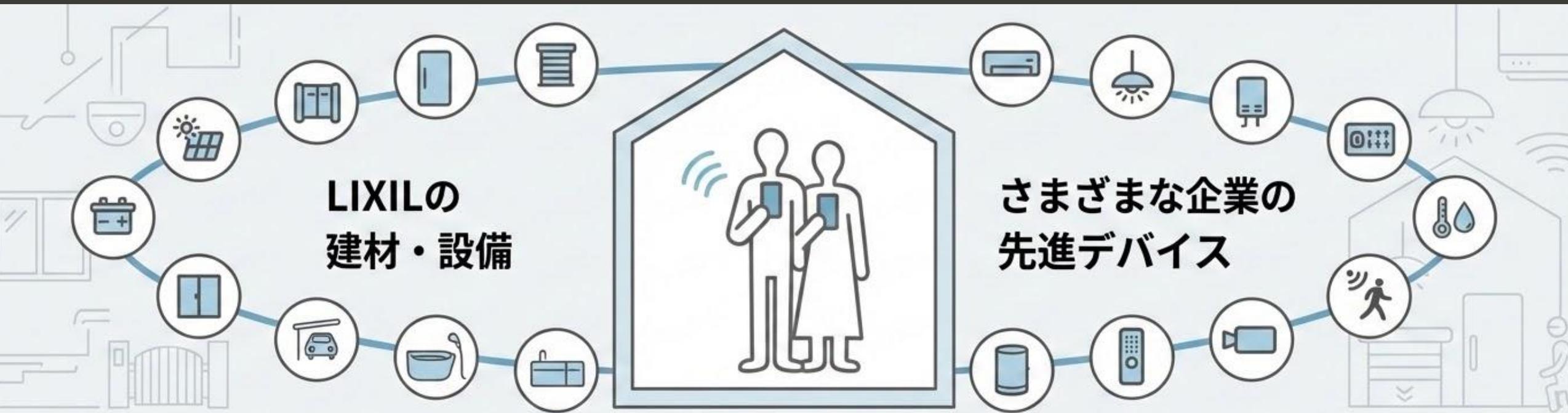


子供が帰宅したら、アプリに通知
(いつ・誰が・施解錠)



家族がカギを忘れて外出してもドアホンを遠隔から応対して遠隔解錠

※オプション機器との接続が必要となります。



今後により多くの先進デバイスと、よりシームレスな連携を可能に



matter

にも対応させ、より簡単に、より便利に、より安心に・・・

LIXIL